

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CENTRO CIVICO VALDEFIERRO		
Dirección	PLAZA INMACULADA, 3		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50012
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	2009
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	2519404XM7122A0001RJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ª IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE3X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 15/12/2013

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	2205
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA PLANA	Cubierta	700	0.38	Por defecto
CUBIERTA INCLINADA	Cubierta	86	0.38	Por defecto
MURO SOTANO	Fachada	110.7	1.03	Estimado
FACHADA N BAJA	Fachada	126.15	0.66	Por defecto
FACHADA S BAJA	Fachada	126.15	0.66	Por defecto
FACHADA E BAJA	Fachada	22.68	0.66	Por defecto
FACHADA O BAJA	Fachada	86.4	0.66	Por defecto
FACHADA N PRIMERA 1	Fachada	42.45	0.66	Por defecto
FACHADA N PRIMERA 2	Fachada	134.55	0.66	Por defecto
FACHADA S PRIMERA 1	Fachada	42.45	0.66	Por defecto
FACHADA S PRIMERA 2	Fachada	137.55	0.66	Por defecto
FACHADA E PRIMERA	Fachada	23.4	0.66	Por defecto
FACHADA O PRIMERA	Fachada	80.7	0.66	Por defecto
FACHADA N SEGUNDA 1	Fachada	42.45	0.66	Por defecto
FACHADA N SEGUNDA 2	Fachada	89.1	0.66	Por defecto
FACHADA S SEGUNDA 1	Fachada	42.45	0.66	Por defecto
FACHADA S SEGUNDA 2	Fachada	89.1	0.66	Por defecto
FACHADA E SEGUNDA	Fachada	76.35	0.66	Por defecto
FACHADA O SEGUNDA	Fachada	76.35	0.66	Por defecto
PI VERT SOTANO NH	Partición Interior	34.02	0.72	Estimado
SUELO SOTANO	Suelo	117	0.36	Estimado
SUELO BAJA	Suelo	650	0.54	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECO1	Hueco	4.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO2	Hueco	12.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO3	Hueco	12.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO4	Hueco	30.84	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO5	Hueco	28.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO6	Hueco	12.38	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO7	Hueco	8.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO8	Hueco	3.19	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO9	Hueco	5.94	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO10	Hueco	12.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO11	Hueco	4.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO12	Hueco	34.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO13	Hueco	14.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO14	Hueco	12.5	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO15	Hueco	9.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO16	Hueco	1.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO17	Hueco	2.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO18	Hueco	9.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO19	Hueco	1.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO20	Hueco	4.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO21	Hueco	4.95	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO22	Hueco	1.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO23	Hueco	14.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO24	Hueco	5.52	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO25	Hueco	24.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO26	Hueco	14.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO27	Hueco	9.9	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO28	Hueco	2.64	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO29	Hueco	19.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO30	Hueco	4.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO31	Hueco	4.95	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO32	Hueco	26.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Condensación	294	93.20	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
ENFRIADORA 01	Maquina frigorífica		194.10	Electricidad	Estimado
ENFRIADORA 02	Maquina frigorífica		283.10	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQUIPO ACS	Caldera Condensación	20	87.7	Gas Natural	Estimado

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
CLIMATIZADORAS CALOR	Velocidad constante	Calefacción	2737.50
CLIMATIZADORAS FRIO	Velocidad constante	Refrigeración	1981.10
BOMBAS CALEFACCION	Velocidad constante	Calefacción	1671.60

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	2205	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 29.6A 29.6-48.1B 48.1-74.1C 74.1-96.3D 96.3-118.5E 118.5-148.1F ≥ 148.1G	53.23 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		B		A	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		13.09		0.18	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		C	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
53.23		17.25		20.8	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

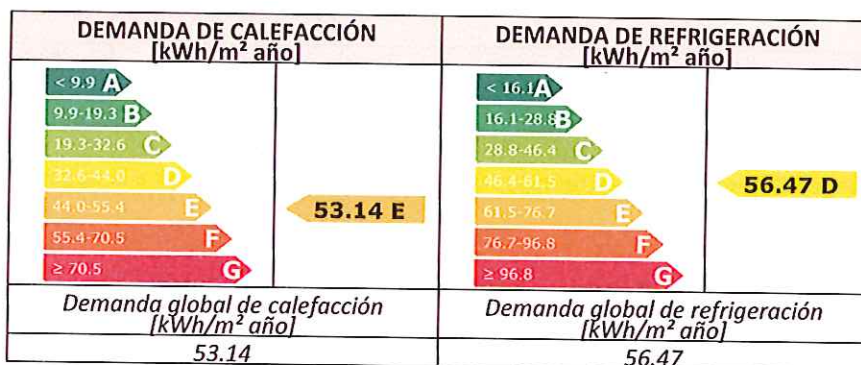
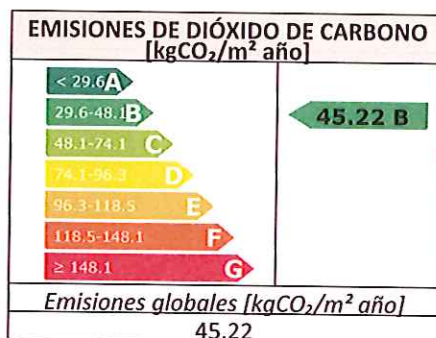
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 9.9 A 9.9-19.3 B 19.3-32.6 C 32.6-44.0 D 44.0-55.4 E 55.4-70.5 F ≥ 70.5 G	53.14 E	< 16.1 A 16.1-28.8 B 28.8-46.4 C 46.4-61.5 D 61.5-76.7 E 76.7-96.8 F ≥ 96.8 G	56.47 D
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
53.14		56.47	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 120.0A 120.1-199.0B 199.1-300.0C 300.1-399.0D 399.1-480.0E 480.1-600.0F > 600.0G	226.4 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		0.63B		0.42B	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		64.79		0.89	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		0.85C		0.73C	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		69.37		83.79	
226.40					

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	53.14	E	56.47	D						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	64.79	B	37.17	B	0.89	B	83.79	C	194.19	B
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		32.2 (46.4%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		32.2 (14.2%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.09	B	9.24	B	0.18	A	20.83	C	45.22	B
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		8.0 (46.4%)		-0.0 (-0.6%)		-0.0 (-0.1%)		8.0 (15.0%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS: ENFRIADORAS MAS EFICIENTES

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO
CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
